

Büro oder Atelier

Suchen Sie einen einzigartigen Büro- oder Atelierraum eingebettet in einer innovativen Umgebung?

Auf dem lebendigen Fogo-Areal nahe dem Bahnhof Altstetten Nord zwischen Aargauerstrasse und Geerenweg vermieten wir einen Büro- oder Atelierraum mit schönem Innenausbau und eigener Terrasse.

Auf dem Fogo-Areal ist dieCuisine das Herzstück, wo eine voll ausgebaute Küche und diverse Seminar- und Eventräume nach Bedarf oder als Ergänzung gemietet werden können www.diecuisine.ch.

Innenausbau: Wandregal an zwei Seiten aus Massivholz

Toilettenbenutzung: auf dem Fogo-Areal

Fläche: 71m²

Verfügbarkeit: Ab sofort oder nach Vereinbarung

Ort: Fogo-Areal, Geerenweg 23b, 8048 Zürich

Es bestehen zwei Mietvarianten

Variante 1 - Untermiete der Räumlichkeiten bei BachserMärt

Miete CHF 2'567.- / Mte (Miete inkl. Amortisation + Zins AOZ und Amortisation + Verzinsung Mieterinvestitionen BachserMärt) – Preis verhandelbar

Nebenkosten CHF 150.- / Mte

Variante 2 - Mietvertrag direkt mit der Eigentümerin AOZ / Abkauf Innenausbau von BachserMärt

Miete CHF 1'700.50 / Mte (Mietvertrag direkt bei der Eigentümerin AOZ) plus Amortisation + Zins AOZ von CHF 269.- / Mte (gemäss Annuitätenliste)

Nebenkosten CHF 150.- / Mte

Übernahmepreis für den von BachserMärt getätigten Innenausbau: CHF 45'000.- (Preis verhandelbar)

Vermietung ohne die auf den Bildern abgebildete Büroeinrichtung.

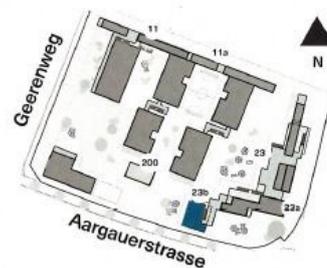
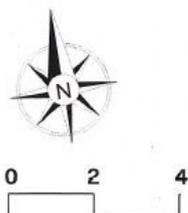
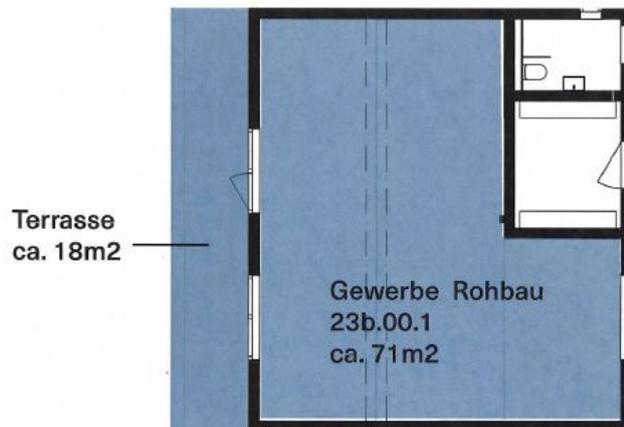
Kontakt:

BachserMärt Geschäftsstelle, 044 860 53 62, admin@bachsermaert.ch

Aussenansicht



Grundriss und Standort



Innenansicht

